



Résidence Les «MI-LANDES»



134 route de Lartigue
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 08 30 60

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : direction@sasbab.com

Tarifs nuitées et conditions 2024 - 2025

04/2024

Résidence dans parc avec piscine, wifi gratuit,
Téléviseur inclus, logements 3☆☆☆

Au-delà d'une semaine 25% de réduction

N°	Type et Surface	Tarifs		
		2 personnes	1 personne	Semaine 7 nuits
1	T1 30m2 climatisé /2 ^{ème} /terr/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450€
2	T1 30m2 climatisé /2 ^{ème} /terr/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450€
3	T1 30m2 climatisé /2 ^{ème} /terr/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450€
4	T1 30m2 climatisé /2 ^{ème} /terr /2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450€
5	T1 30m2 accès ext. direct, climatisé /rdc/terrasse/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450€
6	T1 30m2 climatisé 24m2/1 ^{er} /terr/1lit160	75€/nuit	70€/nuit	450€
7	T1 30m2 climatisé / 1 ^{er} /terr/1lit160	75€/nuit	70€/nuit	450€
8	T1 30m2 climatisé / 1 ^{er} /terr /1 lit 160	75€/nuit	70€/nuit	450€
9	T2 40m2 Terrasse, cuisine séparée, four, lave vaisselle, lave linge et sèche-linge, climatisé /2 ^{ème} 1/2/terr/1lit140 + canapé lit 140	100€/nuit de 1 à 2 personnes. 10€/€/personne supplémentaire		660€ 60/personne sup
11	Studio 25m2 mansardé / climatisé /3 ^{ème} /1lit160/1lit90	65/nuit	60/nuit	390€
12	Chambre non classée climatisée /3 ^{ème} /1lit 140	40€/1pers - 45€/2pers		250€

Ouverture de mars à début décembre en dehors de cette période, sur demande.

Acompte versé à la réservation 30% du séjour.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,34€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente) et l'électricité (forfait 3kwh par jour, au-delà tarif Edf en vigueur (ex 1^{er} février 0,2516€)).

Caution ménage et casse 150€ pour séjour d'une à 6 nuits et 200 € pour une semaine et plus. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence déduction faite des frais éventuels frais de remise en état et de ménage selon état de restitution du logement 25€ de l'heure.

- Options :
- Personne supplémentaire : 10 €/nuit (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)
 - Animaux de compagnie 10€ la nuit. Au delà de 2 nuits 15€/semaine.
 - Linge de toilette 5€/ personne/ réservation à la semaine.
 - Linge de lit 5€/personne/ réservation à la semaine.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dans la résidence : A disposition (sans supplément de prix) : Piscine de début avril à fin octobre ou selon conditions météo., Wifi, salon de convivialité et de jeux de société, lave-linge, repassage, parking, parc ombragé, barbecue, congélateur commun.

Dans chaque logement (Équipement identique) :

- Climatisation dans tous les logements.
- Un séjour comprenant : 3 Fauteuils confortables, 1 table, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat, un buffet, un placard, cintres, aspirateur, planche et fer à repasser, une éponge, 1 rouleau papier toilette.
- Une cuisine aménagée séparée (du 1 au 8) comprenant : 2 plaques de cuisson à gaz, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec compartiment freezer ou congélateur (n° 1,4,7,8 et 9, Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, 2 chaises, une table. Un balcon terrasse avec mobilier (sauf 11).
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour.

L'appartement 9 comprend en plus des studios : Un séjour, une grande cuisine avec terrasse, gazinière et four électrique, 1 réfrigérateur avec compartiment congélateur, 1 lave-vaisselle, 1 lave linge séchant, un fauteuil, un canapé-lit dans le séjour et une chambre séparée à 1 grand lit en 140.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré pour les arrivées, du lundi au vendredi et le we sur demande, possibilité de prise en charge en gare routière (25€) selon disponibilité si transfert par autobus.

Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter.

CONDITIONS PARTICULIERES et annulation

- **Annulation plus de trois mois avant le début du séjour, remboursement de l'acompte.**
- **Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.**
- **Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.**

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.
Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.