

## Tarifs et conditions curistes 2024-2025

N°	Type et Surface	Forfait 21 ou 22 nuits	
		Inclus forfait électricité : 126kw pour n°1,2,3,6,7,8,9,10,11 et 12; 150kw n°5 ; 200kw/T3 n°45. KWh supplémentaire tarif edf en vigueur	
		2 personnes	1 personne
1	<b>Studio 24 m2</b> Communiquant avec n°1/ Rez de jardin /terr/2lits90	<b>742€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
2	<b>Studio 25 m2</b> Communiquant avec n°1/Rez de jardin /terr/1lit160	<b>742€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
3	<b>T2 24 m2</b> Rez de jardin/terr/1lit140	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
5	<b>T2 35m2 + terrasse 9m2 clim</b> Rez de chaussée/1lit140*/LL	<b>945€</b> 45/nuit	<b>924€</b> 44/nuit
6	<b>Studio 24m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /1lit 160* + 1 convertible 160	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
7	<b>Studio 25m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon/2lits90	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
8	<b>Studio 25m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon /1lit140	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
9	<b>Studio 22m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon/2lits90	<b>742€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
10	<b>Studio 28m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /2lits90	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
11	<b>Studio 20m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /1lit160	<b>742€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
12	<b>T2 26 m2 clim</b> 2 <sup>ème</sup> /2lits90	<b>756€</b> 36/nuit	<b>735€</b> 35/nuit
45	<b>T3 55 m2 clim</b> rdc/terrasse9m2/2sdb 1lit160, 1 lit 140 + 1 convertible <u>LV</u> , <u>LL</u> , <u>SL</u>	<b>1260€</b> <b>10€/pers/nuit sup (210€ forfait cure 21 ou 22 nuits)</b> 60/nuit	

### Ouverture à l'année

Acompte versé à la réservation 250,00€ ou 30% du séjour si supérieur 800 € ou à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,34€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente). Vous disposez d'un forfait électrique de 126kw à 200kw en fonction de la taille du logement. Charges électriques au-delà du forfait indiqué facturé au tarif edf en vigueur (ex : 0,2516€ par kWh supplémentaire au 1<sup>er</sup> février 2024). Un sous compteur agréé est installé dans chaque appartement.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

**Dépôt de caution ménage et casse** de 200 € à verser à l'arrivée. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence, déduction faite des éventuels frais de ménage ou de réparations.

## Choix des options et des services à préciser lors de la réservation :

### Linge :

- |  |   |
|--|---|
| • Location du linge pour 2 personnes (draps, taies, 2 torchons, linge de toilette, changés une fois par semaine) | 75€   |
| • Location du linge pour 1 personne  | 45€   |
| • Location uniquement draps et taies changés 1 fois par semaine  | Par lit 1 personne 30€<br>Par lit 2 personnes 45€ |

### Ménage :

- |  |          |
|--|----------|
| • Forfait 3 Ménages (1fois/semaine)  | 75€      |
| • Ménage fin de séjour (sauf pour les logements rendus en bon état) ou sur demande | 60€      |
| • Heure de ménage sur demande  | 25€      |
| • Animaux forfait cure 45€ ; nuit et semaine                                       | 10€      |
| • Personne supplémentaire : (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)                | 10€/nuit |

Dans la résidence : Ascenseur, Wifi, Salon de convivialité, Lave-Linge et sèche-linge.

Accès gratuit à la piscine de la résidence les Mi-Landes à 300m d'avril à octobre selon conditions météo.

Dans chaque studio ou appartement (Équipement identique) : Les produits d'entretien ne sont pas fournis !

- Climatisation tous les appartements sauf n° 1, 2 et 3.
- Un séjour comprenant : Un canapé lit ou fauteuils confortables, 1 table, 3 chaises et 1 tabouret, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat (l'installation permet de recevoir canal+ si vous avez un Décodeur), un interphone, un buffet, un placard, cintres.
- Coin cuisine aménagé comprenant : plaques de cuisson 2 feux vitrocéramique (sauf 45 4 feux induction), ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec freezer ou congélateur (n° 45 et 7), Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, une éponge.
- Aspirateur, planche et fer à repasser.
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, sont fournis et compris dans le prix du séjour. Le linge est changé toutes les semaines.
- Équipements communs accessibles (sans supplément de prix) : laverie, salon.
- Orientation : Coté casino à l'est, coté rue piétonne à l'ouest.

Les appartements comprennent en plus des studios : Un séjour avec canapé convertible et cuisine aménagée, une ou deux chambres à 1 ou 2 lits.

Arrivée : Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré, pour les arrivées du lundi au vendredi et le week-end sur demande.

Pour une arrivée tardive (après 19h00) ou samedi et dimanche, merci de nous consulter.

### CONDITIONS PARTICULIERES et annulation

#### Annulation :

- Plus de 3 mois avant la date d'entrée, report de l'acompte sur une autre période en fonction des disponibilités ou remboursement uniquement sur justificatif médical déduction faite des frais de traitement de 10% du montant total de la réservation.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde et ou assistance en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement de l'acompte valent acceptation des présentes conditions.