



Résidence ARAMIS ☆☆☆

16 avenue des Thermes
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 09 57 87

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : direction@sasbab.com

Tarifs nuitée et conditions 2024

En vigueur à compter du 1^{er} septembre 2023

Résidence avec ascenseur, wifi gratuit,
téléviseur inclus, lits faits à l'arrivée, logements 3☆☆☆

Au-delà d'une semaine 25% de réduction

N°	Type et Surface	inclus forfait électricité : 6 kWh/jour. KWh supplémentaires x tarif edf en vigueur (0,2516 au 1 ^{er} février 2024)		
		2 personnes	1 personne	Semaine 7 nuits
1	Studio 24 m2 Communiquant avec n° 1/rdj/terr/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450 €
2	Studio 25 m2 Communiquant avec n° 1/rdj/terr/1lit160	75€/nuit	70€/nuit	450 €
3	T2 24 m2 rdj/terr/1lit140	80€/nuit	75€/nuit	470 €
5	T3 55 m2 clim rdc/terrasse9m2/2sdb 1lit 160, 1lit 140,1 convertible, LV, LL, SL	110/nuit/2 pers 15€/personne supplémentaire		600 /2 pers 60€/personne supplémentaire
6	T1bis 24m2 clim /1 ^{er} /2 lits 160*	75€/nuit 10€/personne sup	70€/nuit	420 €+60€/pers supplémentaire
7	Studio 25m2 clim 1 ^{er} /Balcon/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450 €
9	Studio 22m2 clim 1 ^{er} /Balcon/2lits90	75€/nuit	70€/nuit	450 €
10	Studio 28m2 clim 1 ^{er} /2lits90	75€/nuit 10€/personne sup	70€/nuit	450 € +60€/ps
11	Studio 20m2 clim 1 ^{er} /1lit160	75/nuit	70/nuit	390 €
12	T2 26 m2 clim lave linge 2 ^{ème} /2lits90	80/nuit	75/nuit	470 €

Ouverture à l'année

Acompte versé à la réservation 30% ou 250,00€ du séjour si supérieur à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,34€/jour/personne adulte et l'électricité (forfait 6kwh par jour, au-delà tarif Edf en vigueur (ex 1^{er} février 0,2516€)).

Forfait ménage 75€ en sus facturé suivant durée et utilisation du logement. (25€/heure).

Caution 150€ pour séjour d'une à 6 nuits et 200 € pour une semaine et plus. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence déduction faite des frais éventuels frais de remise en état et de ménage.

Options :

- Personne supplémentaire : 10 €/nuît (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)
- Animaux de compagnie 10€/semaine.
- Linge de toilette 10€/ personne. Semaine 15€ par personne

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dans la résidence : Ascenseur, Wifi, Salon de convivialité, Lave-Linge et sèche-linge.

Accès gratuit à la piscine de la résidence les Mi-Landes à 300m (avril à octobre ou selon conditions météo).

Dans chaque studio ou appartement (Équipement identique) :

- Climatisation tous sauf n° 1, 2 et 3.
- Un séjour comprenant : Un canapé ou fauteuils confortables, 1 table, 3 chaises et 1 tabouret, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat (l'installation permet de recevoir canal+ si vous avez un décodeur), un interphone, un buffet, un placard, cintres.
- Coin cuisine aménagé comprenant : 2 plaques de cuisson, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec freezer ou congélateur, Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, sauteuse, aspirateur, planche et fer à repasser, une éponge ,1 rouleau papier toilette.
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alèse, couvertures, couettes, draps, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour. Le linge est changé toutes les semaines.
- Équipement des studios et appartements (sans supplément de prix) : lave-linge, repassage, parking (appartement 1,2,3), jardin, salon.
- Orientation : Coté casino à l'est, coté rue piétonne à l'ouest.

Les appartements comprennent en plus des studios : Un séjour avec cuisine aménagée, une ou deux chambres à 1 ou 2 lits.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré, pour les arrivées, merci de donner l'heure prévisionnelle d'arrivée du lundi au vendredi et le week-end sur accord de la direction.

Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter

CONDITIONS PARTICULIERES

Annulation plus de trois mois avant le début du séjour, remboursement de l'acompte.

Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.

Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.