

Tarifs et conditions curistes 2024

N°	Type et Surface	Forfait 21 ou 22 nuits Inclus forfait électricité : 126kw pour n° 1,2,3,6,7,8,9,11 ; 150kw n° 5,10 et 12 ; 200kw/T3 n° 45. KWh supplémentaire tarif edf en vigueur	
		2 personnes	1 personne
1	Studio 24 m2 Communiquant avec n°1/ Rez de jardin /terr/2lits90	742€ 35/nuit	714€ 34/nuit
2	Studio 25 m2 Communiquant avec n°1/Rez de jardin /terr/1lit160	742€ 35/nuit	714€ 34/nuit
3	T2 24 m2 Rez de jardin/terr/1lit140	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
5	T2 35m2 + terrasse 9m2 clim Rez de chaussée/1lit140*/LL	945€ 45/nuit	924€ 44/nuit
6	Studio 24m2 clim 1 ^{er} /1lit 160* + 1 convertible 160	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
7	Studio 25m2 clim 1 ^{er} /balcon/2lits90	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
8	Studio 25m2 clim 1 ^{er} /balcon /1lit140	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
9	Studio 22m2 clim 1 ^{er} /balcon/2lits90	742€ 35/nuit	714€ 34/nuit
10	Studio 28m2 clim 1 ^{er} /2lits90	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
11	Studio 20m2 clim 1 ^{er} /1lit160	742€ 35/nuit	714€ 34/nuit
12	T2 26 m2 clim 2 ^{ème} /2lits90	756€ 36/nuit	735€ 35/nuit
45	T3 55 m2 clim rdc/terrasse9m2/2sdb 1lit160, 1 lit 140 + 1 convertible <u>LV</u> , <u>LL</u> , <u>SL</u>	1260€/2pers 25€/pers/nuit sup (420€ forfait cure 21 ou 22 nuits) 60/nuit	

Ouverture à l'année

Acompte versé à la réservation 250,00€ ou 30% du séjour si supérieur à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,34€/jour/personne adulte (montant de la taxe de séjour applicable à ce jour et sous réserve de modification apportée par la loi ou par décision de l'assemblée délibérante compétente). Vous disposez d'un forfait électrique de 150kw à 250kw en fonction de la taille du logement. Charges électriques au-delà du forfait indiqué facturé au tarif edf en vigueur (ex : 0,2516€ par kWh supplémentaire au 1^{er} février 2024). Un sous compteur agréé est installé dans chaque appartement.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dépôt de caution ménage et casse de 200 € à verser à l'arrivée. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence, déduction faite des éventuels frais de ménage ou de réparations.

Choix des options et des services à préciser lors de la réservation (la literie est changée 1 fois dans le séjour):

- Location du linge pour 2 personnes changé 1 fois/semaine (serviettes toilette et bain, torchon, tapis de sol) 60€
- Location du linge pour 1 personnes changé 1 fois/semaine (serviettes toilette et bain, torchon, tapis de sol) 30€
- Forfait 3 Ménages (1fois/semaine 25€/heure) 75€
- Ménage fin de séjour 65€
- personne supplémentaire) : 10€/nuit/ personne (gratuit pour enfant de moins de 6 ans) 10€
- Animaux de petite taille par semaine : 10€

Dans la résidence : Ascenseur, Wifi, Salon de convivialité, Lave-Linge et sèche-linge.

Accès gratuit à la piscine de la résidence les Mi-Landes à 300m d'avril à octobre selon conditions météo.

Dans chaque studio ou appartement (Équipement identique) : Les produits d'entretien ne sont pas fournis !

- Climatisation tous sauf n° 1, 2 et 3.
- Un séjour comprenant : Un canapé ou fauteuils confortables, 1 table, 3 chaises et 1 tabouret, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat (l'installation permet de recevoir canal+ si vous avez un Décodeur), un interphone, un buffet, un placard, cintres.
- Coin cuisine aménagé comprenant : plaques de cuisson 2 feux vitrocéramique sauf 45 4 feux induction, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec freezer ou congélateur (n° 45 et 7), Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, une éponge.
- Aspirateur, planche et fer à repasser.
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, draps, sont fournis et compris dans le prix du séjour. Le linge est changé toutes les semaines les draps une fois par séjour de 21 ou 22 nuits.
- Équipements communs accessibles (sans supplément de prix) : lave-linge, repassage, parking, jardin, salon.
- Orientation : Coté casino à l'est, coté rue piétonne à l'ouest.

Les appartements comprennent en plus des studios : Un séjour avec cuisine aménagée, une ou deux chambres à 1 ou 2 lits.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré, pour les arrivées du lundi au vendredi et le we sur demande.

Pour une arrivée tardive (après 19h00) ou samedi et dimanche, merci de nous consulter.

CONDITIONS PARTICULIERES

- Plus de 3 mois avant la date d'entrée, report de l'acompte sur une autre période en fonction des disponibilités ou remboursement sur justificatif médical déduction faite des frais de traitement de 5% du montant total de la réservation.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde et ou assistance en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement de l'acompte valent acceptation des présentes conditions.