

## Tarifs et conditions curistes 2023

N°	Type et Surface	Forfait 21 ou 22 nuits	
		Inclus forfait électricité : 150kw pour n° 1,2,3,6,7,8,9,11 ; 200kw n° 5,10 et 12 ; 250kw/T3 n° 45. KWh supplémentaire 0,22€	
		2 personnes	1 personne
1	<b>Studio 24 m2</b> Communiquant avec n°1/ Rez de jardin /terr/2lits90	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
2	<b>Studio 25 m2</b> Communiquant avec n°1/Rez de jardin /terr/1lit160	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
3	<b>T2 24 m2</b> Rez de jardin/terr/1lit140	<b>735€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
5	<b>T2 35m2 + terrasse 9m2 clim</b> Rez de chaussée/1lit140*/LL	<b>840€</b> 40/nuit	<b>819€</b> 39/nuit
6	<b>Studio 24m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /1lit 160*	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
7	<b>Studio 25m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon/2lits90	<b>735€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
8	<b>Studio 25m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon /1lit140	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
9	<b>Studio 22m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /balcon/2lits90	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
10	<b>Studio 28m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /2lits90	<b>735€</b> 34/nuit	<b>714€</b> 33/nuit
11	<b>Studio 20m2 clim</b> 1 <sup>er</sup> /1lit160	<b>714€</b> 34/nuit	<b>693€</b> 33/nuit
12	<b>T2 26 m2 clim</b> 2 <sup>ème</sup> /2lits90	<b>735€</b> 35/nuit	<b>714€</b> 34/nuit
45	<b>T3 55 m2 clim</b> rdc/terrasse9m2/2sdb 1lit160, 1 lit 140 + 1 convertible LV, LL, SL	<b>1260€/2pers</b> <b>25€/pers/nuit sup (420€ forfait cure 21 ou 22 nuits)</b> 60/nuit	

### Ouverture à l'année

Acompte versé à la réservation 250,00€ ou 30% du séjour si supérieur à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,00€/jour/personne adulte. Vous disposez d'un forfait électrique de 150kw par studios, 200kw charges électriques au-delà du forfait indiqué facturé à 0,22€ par kWh supplémentaire). Un sous compteur agréé est installé dans chaque appartement.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

**Dépôt de caution ménage et casse** de 200 € à verser à l'arrivée. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence, déduction faite des éventuels frais de ménage ou de réparations.

**Choix des options et des services à préciser lors de la réservation (la literie est changée 1 fois dans le séjour):**

- Location du linge pour 2 personnes changé 1 fois/semaine (serviettes toilette et bain, torchon, tapis de sol) 60€
- Location du linge pour 1 personnes changé 1 fois/semaine (serviettes toilette et bain, torchon, tapis de sol) 30€
- Forfait 3 Ménages (1fois/semaine 25€/heure) 75€
- Ménage fin de séjour 60€
- personne supplémentaire) : 10€/nuite/ personne (gratuit pour enfant de moins de 6 ans) 10€
- Animaux de petite taille par semaine : 10€

Dans la résidence : Ascenseur, Wifi, Salon de convivialité, Lave-Linge et sèche-linge.

Accès gratuit à la piscine de la résidence les Mi-Landes à 300m d'avril à octobre selon conditions météo.

Dans chaque studio ou appartement (Équipement identique) : Les produits d'entretien ne sont pas fournis !

- Climatisation tous sauf n° 1, 2 et 3.
- Un séjour comprenant : Un canapé ou fauteuils confortables, 1 table, 3 chaises et 1 tabouret, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat (l'installation permet de recevoir canal+ si vous avez un Décodeur), un interphone, un buffet, un placard, cintres.
- Coin cuisine aménagé comprenant : plaques de cuisson 2 feux vitrocéramique sauf 45 4 feux induction, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec freezer ou congélateur (n° 45 et 7), Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, une éponge.
- Aspirateur, planche et fer à repasser.
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, draps, sont fournis et compris dans le prix du séjour. Le linge est changé toutes les semaines les draps une fois par séjour de 21 ou 22 nuits.
- Équipements communs accessibles (sans supplément de prix) : lave-linge, repassage, parking, jardin, salon.
- Orientation : Coté casino à l'est, coté rue piétonne à l'ouest.

Les appartements comprennent en plus des studios : Un séjour avec cuisine aménagée, une ou deux chambres à 1 ou 2 lits.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré, pour les arrivées du lundi au vendredi et le we sur demande.

Pour une arrivée tardive (après 19h00) ou samedi et dimanche, merci de nous consulter.

### CONDITIONS PARTICULIERES

- Plus de 3 mois avant la date d'entrée, report de l'acompte sur une autre période en fonction des disponibilités ou remboursement sur justificatif médical déduction faite des frais de traitement de 5% du montant total de la réservation.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde et ou assistance en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

**La signature du contrat de location ou le paiement de l'acompte valent acceptation des présentes conditions.**