



Résidence Les « Mi-Landes » ☆☆☆

134 route de Lartigue
32150 BARBOTAN-LES-THERMES

Tél. résidence 05 62 08 30 60

Tél. mobile 06 08 53 04 57

Site internet : <https://www.sasbab.com/>

Mail : direction@sasbab.com

Tarifs et conditions curistes 2023

Résidence dans parc avec piscine, wifi gratuit. Tarif curiste téléviseur inclus
Forfait de Base 21 ou 22 nuits calculé sur 21 nuits, logements 3☆☆☆

N°	Type et Surface	Avec chauffage inclus Selon conditions météo		Sans chauffage Selon conditions météo	
		2 personnes	1 personne	2 personnes	1 personne
1	T1 30m2 clim /2 ^{ème} /terr/2lits90	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
2	T1 30m2 clim /2eme/terr/2lits90	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
3	T1 30m2 clim /2eme/terr/2lits90	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
4	T1 30m2 /2eme/terr /2lits90	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
5	T1 30m2 accès extérieur direct /rdc/terrasse/2lits90	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
6	T1 30m2 clim 24m2/1 ^{er} /terr/1lit160	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
7	T1 30m2 / 1 ^{er} /terr/1lit160	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
8	T1 30m2 / 1 ^{er} /terr /1 lit 160	756€ (714€+42) 35/nuit	735 (693€+42€)34/nuit	714€ 34/nuit	693€ 33/nuit
9	T2 40m2 /1er/terr/1lit140	Terrasse, cuisine américaine, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge 1029€ (945€+84€) 49€/nuit		945€ 45/nuit	
11	Studio 25m2 mansardé / climatisé /3ème/1lit140/1lit90	735€ (693€+42) 35/nuit	714 (672€+42€)34/nuit	693 33/nuit	672€ 32/nuit
12	Chambre Non Classée /3 ^{ème} /1lit 140	45/nuit		35/nuit	

Ouverture de mars à fin novembre.

Piscine de début avril à fin octobre ou selon conditions météo.

Acompte versé à la réservation 250,00€ ou 30% du séjour si supérieur à 21 nuits.

Nos prix sont exprimés en T.V.A. à 10% et charges incluses sauf la taxe de séjour de 1,00€/jour/personne adulte et en période de chauffage 42 € par logements du n°1 au n°8 et n°11 (Coût réel 84€) ; 72€ n°9 (Coût réel 134€). Le prix sera ajusté en fonction des conditions météo et de la consommation réelle.

Réservation préalable par téléphone. Confirmation après réception du contrat et de l'acompte.

Dépôt de caution ménage et casse de 200 € à verser à l'arrivée. La caution sera restituée en fin de séjour ; ou renvoyée ou détruite en cas de départ sans notre présence.

Choix des options et des services à préciser lors de la réservation :

Linge :

• Location du linge pour 2 personnes (draps et taies changés 1 fois/séjour ; Linge de table, cuisine, toilette, changé une fois par semaine).	2 personnes lit 140 ou 160	60€
	2 personnes 2 lits	75€
• Location du linge pour 1 personne (draps et taies changés 1 fois ; Linge de table, cuisine, toilette, changé chaque semaine).		45€
• Location uniquement draps et taies changés 1 fois	Par lit 1 personne	20€
	Par lit 2 personnes	30€

Ménage :

• Forfait 3 Ménages (1fois/semaine)		75€
• Ménage fin de séjour (sauf pour les logements rendus en bon état) ou sur demande		60€
• Heure de ménage sur demande		20€

Divers : Animaux admis gratuitement ; Lit supplémentaire : 5€/nuit (gratuit pour enfant de moins de 6 ans)

Dans la résidence : A disposition (sans supplément de prix) : Piscine, Wifi, salon de convivialité et de jeux de société, lave-linge, repassage, parking, parc ombragé, barbecue, congélateur commun.

Dans chaque logements (Équipement identique) :

- Chauffage central. Climatisation appt 1,2,3,6
- Un séjour comprenant : 3 Fauteuils confortables, 1 table, un grand lit ou 2 lits, un téléviseur couleur écran plat, un buffet, un placard, cintres, aspirateur, planche et fer à repasser, une éponge, 1 rouleau papier toilette.
- Une cuisine aménagée séparée (du 1 au 8) comprenant : 2 plaques de cuisson à gaz, ventilation, mini-four, micro-onde, réfrigérateur avec compartiment freezer ou congélateur (n° 1,4,7,8 et 9), Batterie de cuisine, vaisselle, couverts, cafetières et bouilloires électriques, cocotte-minute, sauteuse, 2 chaises, une table. Un balcon terrasse avec mobilier (sauf 11).
- Une salle d'eau avec douche, W-C., lavabo, et petit meuble, séchoir à linge, sèche-cheveux.
- Literie et linge : Oreillers, alaise, couvertures, couettes, nappe, tapis de sol (salle de bain) sont fournis et compris dans le prix du séjour.

L'appartement 9 comprend en plus des studios : Un séjour, une grande cuisine avec terrasse, gazinière et four électrique, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge séchant, un fauteuil, un canapé-lit dans le séjour et une chambre séparée à 1 grand lit en 140.

Afin de préparer au mieux votre appartement, en règle générale, les séjours débutent le premier jour à partir de 16 heures et se terminent le dernier jour à 10 heures.

Accueil assuré pour les arrivées, du lundi au vendredi et le week-end sur demande, prise en charge en gare routière si transfert par autobus.

Pour une arrivée tardive ou samedi et dimanche : merci de nous consulter.

CONDITIONS PARTICULIERES

- Plus de 3 mois avant la date d'entrée, report de l'acompte sur une autre période en fonction des disponibilités ou remboursement sur justificatif médical déduction faite des frais de traitement de 5% du montant total de la réservation.
- Pour toute annulation entre trois et un mois avant le début du séjour report de l'acompte possible sur une autre période ou année suivante mais pas de remboursement.
- Pour toute annulation dans les 30 jours précédant l'arrivée, la totalité du séjour sera due ainsi qu'en cas d'interruption de séjour.

Souscrire à une assurance annulation de réservation ou de séjour ou régler par carte bancaire vous protège des aléas : Remboursement au client de l'acompte en cas d'annulation de réservation, prise en charge du solde en cas d'interruption du séjour suite à maladie, accident, etc.

Nul n'est à l'abri, ne risquez pas l'application de l'Art. 1590 du C. C. relatif aux arrhes ou aux acomptes.

La signature du contrat de location ou le paiement valent acceptation des présentes conditions.